

こんにちは！ 製造業・工場の味方「庄・設計」です。
ご縁のあった方にお届けします。

モバクリ 応援 マガジン

VOLUME **04** 2018.10.26
REFRE NEWSLETTER
PRESENTED BY SHO-SEKKEI

工場のメンテナンスマメ知識 工場の外壁、 こんな症状は要注意！

こんにちは。庄・設計の五十嵐庄七です。今回は「工場の劣化チェック」のお話をしました。今回は具体的に、工場の外壁についてご紹介します。

工場は、設備を使って製品を製造する、製造業にとって心臓部です。工場が稼働しなければ、お金を生むことはありません。そういった意味でも、建物の担当者様は工場の傷みをこまめにチェックしなくてはなりません。外壁の劣化をチェックするのは比較的容易です。

外壁は塗装されているわけですが、わずか数ミリ程度の厚さです。数ミリ程度の塗料が、365日24時間、紫外線や雨風などを防いでくれます。塗装の種類によりますが、過酷な自然環境ですと、思わぬダメージを受けることもあります。特に今年は異常な猛暑が続きましたので、塗装の劣化も激しかったと思います。具体的には、塗装が少しずつ剥がれたり、削れていきます。いずれにせよ、メンテナンスは必要です。そのままにしておくと、雨漏りや腐敗の原因になります。



塗装の劣化や「チョーキング」、放置してはいませんか？

劣化にもレベルがあります。ツヤがなくなり「変色」をした程度であれば、塗装をしなくても大丈夫です。次は「汚れ」ですが、雨水や砂埃が溜まり、カビやコケは生えやすくなりますのでこまめに洗浄してください。この段階でも塗装の必要はありません。次は、「チョーキング」という塗装が粉状になっている状態です。放っておくとヒビ割れしますので塗装の時期です。塗装が剥がれたり、めくれている場合は、防水性がなくなっているので、早急に塗装をすることをオススメします。また、塗装が膨れた状態になっている場合は、放っておくと剥がれる可能性があります。

また、同じ工場でも、南側と北側では劣化の程度が違いますし、風通しのよい場所や湿気のコもりやすい場所など、環境によっても異なります。参考までに、吹き付け塗装は6～10年、サイディングで10年、ALCで10年です。「チョーキング」「剥がれ」「膨れ」の症状が出たら外壁塗装の時期ですので、まずは外壁診断をおすすめします。

社長
コラム

庄ちゃんの徒然日記

私は、ゴルフ歴30年になります。下手の横好き、付き合い程度でやり始めました。始めて2年後くらいに近所にゴルフ練習場ができました。レッスンプロの指導を受けて一時はハンディ12くらいまでになりました。その後、犬(コーギー)を飼い朝の散歩により、朝練習がなくなり徐々にレベルダウン。目も白内障でボールが見えづらい状態になりましたが、2年前、白内障の手術を受け、目は復活しました。これからが楽しみです。ぜひ、一緒にプレーしましょう。

庄・設計 代表取締役
五十嵐 庄七
一級建築士



今までにない効果を実感！ 製造業・工場のエネルギー最大63%削減！

有限
会社 庄・設計

☎ 023-672-5529
<http://www.sho-sekkei.com>



スマホの方は
QRコードから

〒999-3126 山形県上山市金生西1-1-8 FAX=023-673-6556 メール=sho@sho-sekkei.com